Einsiedeln,
Ybrig,
Zürichsee.

Jahresbericht der Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG 2018

Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG (EYZ AG)
Hauptstrasse 85, CH-8840 Einsiedeln, Tel: +41 55 418 44 88, Fax: +41 55 418 44 80
www.eyz.swiss, info@eyz.swiss

Einsiedeln,
Ybrig,
Zürichsee.

Bericht des Präsidenten

Seit dem 15. Dezember 2017 ist die Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG (EYZ AG) für die Tourismusregion Ybrig, Einsiedeln, Alpthal, Höfe und March zuständig und aktiv unterwegs.

Die Organisation blickt nach einem prägenden ersten Jahr auf erreichte Ziele und umgesetzte Massnahmen zurück. Die EYZ AG hat sich als regionale Destinationsmanagement Organisation aufgestellt und arbeitet eng mit Schwyz Tourismus, Rapperswil Zürichsee Tourismus, Zürich Tourismus und Luzern Tourismus zusammen.

Seit dem 1. Juli 2018 steht das Tourist Office Einsiedeln unter der Leitung der EYZ AG und konnte dank der Raiffeisenbank Einsiedeln und dem Bezirk Einsiedeln neugestaltet werden. Zudem wurden zahlreiche Projekte aufgegleist oder sind in Umsetzung: E-Fit Schwyz, das Gäste-Portal, die touristische Signalisation, Mountainbike Routen, der Obersee-Rundweg, mehrere NRP Projekte sind am Anlaufen, bereits viel Arbeit wurde für die Tour de Suisse investiert. Solche Projekte und Aktivitäten der EYZ AG sind, nebst dem Tagesgeschäft im Bereich der Marketing Themen, aber auch Herausforderungen für unsere junge Organisation. Ebenfalls wichtig in der touristischen Vermarktung ist die Präsenz in den sozialen Medien, um auf die Vorzüge unserer vielfältigen Region aufmerksam zu machen.

Es ist einiges passiert und auch in Zukunft wird es noch vieles zu tun geben. Wir spüren die Motivation und Leidenschaft im gesamten Team, sich für den Tourismus und die Region einzusetzen. Der Verwaltungsrat der Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG ist überzeugt, dass die Organisation auf gutem Weg ist und freut sich auf diese und weitere Projekte, die neben Aufmerksamkeit für die Region auch Wertschöpfung mit sich bringen.

Ich danke Ihnen für das Vertrauen und Ihre Geduld während dieser Aufbauphase. Dank auch an alle Mitarbeitenden für ihren gewinnbringenden Einsatz unter der Leitung des engagierten Geschäftsführers Simon Elsener, an meine tollen Verwaltungsratskollegen und an alle anderen Stakeholder – wir freuen uns auf den weiteren, gemeinsamen und erfolgreichen Weg.

Dominik Hug

Präsident Verwaltungsrat EYZ AG

Einsiedeln, im April 2019

Einsiedeln,
Ybrig,
Zürichsee.

Bericht der Geschäftsstelle

Mit viel Engagement und Herzblut wurde das operative Geschäft der Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG im 2018 aufgebaut. Ein GROSSER DANK für die starke Leistung aller Mitarbeitenden sowie den Mitgliedern der Geschäftsleitung, Susanne Staiger, Cornel Züger sowie dem Vizepräsidenten Roman Anderau, welcher bis März 2019 auch in der operativen Geschäftsleitung war. Zielorientiert und gewinnbringend konnten die touristischen Aufgaben der Region innert kurzer Zeit in die neue Organisation überführt sowie die wesentlichen Prozesse implementiert werden. Neben dem Tagesgeschäft ist es gelungen, weitere Projekte zur Steigerung der Wertschöpfung in Angriff zu nehmen, anzustossen oder sogar bereits umzusetzen. Im weiteren Bericht präsentieren wir vertiefte Einblicke in das Wirken der Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG und die einzelnen Themenfelder.

Tourist Office Einsiedeln

Seit dem ersten Juli 2018 führt die EYZ AG das Tourist Office Einsiedeln. Dank dem Wirtschaftspartner Raiffeisenbank Einsiedeln und dem Bezirk Einsiedeln erhielt das Tourismusbüro bereits im November ein neues Kleid. Für den Umbau wurden insgesamt CHF 70‘000.- investiert.
Rechtzeitig auf den Weihnachtsmarkt durfte das neue Tourismusbüro eingeweiht werden. Das neue Erscheinungsbild kommt bei den Gästen und Einheimischen sehr gut an.

Auftritt am Einsiedler Weihnachtsmarkt

Vor dem neuen Tourist Office hatte die EYZ AG am Weihnachtsmarkt Einsiedeln einen Stand, welcher die Region ins Schaufenster stellte. Neben Moodbildern konnten die Gäste durch virtuelle Brillen den Kanton bewundern und einen Wettbewerb ausfüllen. Jeden Abend um 17.00 Uhr gab es einen Gästeempfang in Anwesenheit einer Einsiedler Persönlichkeit, offeriert von verschiedenen Gastronomen. Viele touristische Partner konnten eingebunden werden. Herzlichen Dank an alle Beteiligten für die Unterstützung und Mitarbeit.

Gästeportal/Webseite, Online Medien

Im Oktober 2018 ging die neue Webseite unter dem Titel «Gästeportal Zentralschweiz» live. Die EYZ AG war bis zu diesem Zeitpunkt und darüber hinaus intensiv damit beschäftigt, die Inhalte entsprechend einzupflegen um die Region auch professionell in dieses interkantonale Schaufenster zu stellen.

Die Webseite wird laufend optimiert, News und Stories eingepflegt. Die eigenen Facebook- und Instagram-Seiten werden mit den Hashtags #VisitEinsiedeln #VisitYbrig #OurRegionZurich laufend ausgebaut. Der Kundennewsletter erscheint in regelmässigen Abständen.

Präsentationen & Veranstaltungen

Die Tourismusdestination Einsiedeln, Ybrig, Zürichsee präsentierte sich im Jahr 2018 an drei Fachveranstaltungen.

Im Februar war die Region, dank der Kooperation «Shrines of Europe», am religiösen Workshop in Fatima vertreten. Rund 150 potentielle Reiseveranstalter aus der ganzen Welt, welche Pilgerreisen anbieten, standen im Kontakt mit der Region Einsiedeln.

Die ITB Berlin, die grösste internationale Fach- und Publikumsmesse, fand im März statt. Auch hier zeigte sich die Region Einsiedeln, Ybrig, Zürichsee vor Ort.

Im April hatte die Region am Infoworkshop für Schalterangestellte in Luzern einen Stand und konnte Gästeberater von Tourismusbüros der Innerschweiz schulen.

Weiterentwicklung Führungen

Mit der Übergabe von Einsiedeln Tourismus konnten sämtliche Einsiedler Klosterführer für die EYZ AG gewonnen werden. Zurzeit werden verschiedene Optimierungsmöglichkeiten und die Neugestaltung von touristischen Führungen geprüft. Neben Klosterführungen könnten auch Angebote im Dorf Einsiedeln ausgebaut werden. Ein erstes Projekt wird auf Sommer 2019 umgesetzt.

E-Fit Schwyz

Es ist eine Tatsache, dass Online-Buchungsportale in der heutigen Zeit eine Übermacht am Markt haben, speziell bei Übernachtungsangeboten. Der relative Marktanteil der Booking Holding (u.a. booking.com) betrug in der Schweiz im Jahr 2017 75,6%. Von 2002 – 2017 wuchs der Anteil von Buchungen über Online Reisemittler stark an, während dem Direktbuchungen stark rückläufig waren, genauso wie Buchungen über Tourismuspartner.

Schwyz Tourismus hat aus diesem Grund das Projekt E-Fit Schwyz lanciert, welches zum Ziel hat, die Leistungsträger mit ihren tollen Angeboten auch in der Onlinewelt gut zu präsentieren und diese auch auffindbar UND buchbar zu machen. Im Verlauf des Jahres 2018 und seit dem Projektstart wurde der Schwerpunkt auf ein Geschäftsmodell der Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG gelegt, welches ermöglicht, den touristischen Leistungsträgern eine kompetente Unterstützung zu bieten, um sich im Vertrieb ihrer Produkte in der Onlinewelt gut aufzustellen. Die EYZ AG hat nicht

die Erwartung, zum Hauptbuchungskanal zu werden. Ziel ist es, durch die verstärkte, digitale Präsenz einen wesentlichen Beitrag zur Steigerung der Wertschöpfung zu leisten. Es sollen dadurch das Interesse an der Region im Markt geweckt und somit mehr Logiernächte und Erlebnisse gebucht werden.

Digitale Gästekarte Kanton Schwyz

Ziel ist es, den Übernachtungsgästen im Kanton Schwyz mit einer digitalen Gästekarte die touristischen Angebote zu Spezialkonditionen vermehrt zugänglich zu machen und dadurch die Aufenthaltsdauer auszuweiten. Ob zukünftig sogar der öffentliche Verkehr integriert werden kann, ist noch in Abklärung. Aktuelle Verbundstrukturen sowie entsprechende Kosten fordern die Kreativität des Projektteams.
Die EYZ AG unterstützt das Projekt beim RollOut in die Region und ist bemüht, das Produkt stetig und im Interesse des Tourismus unserer Region weiter zu entwickeln.

Mountainbike Zentralschweiz

Gemäss den Zahlen des Bundesamtes für Sport fahren in der Schweiz 6,9% der Bevölkerung oder 134‘550 Personen Mountainbike. Laut dieser Erhebung gibt ein Mountainbike-Tagesgast CHF 40.- pro Tag aus bei durchschnittlich 29 Ausübungstagen im Jahr (wesentlich mehr als ein Skifahrer). Dies ergibt ein beträchtliches Wertschöpfungspotenzial in unserer ideal gelegenen Region! Der Kanton Graubünden hat dieses Potenzial bereits vor 15 Jahren erkannt und kann jetzt langsam beginnen, die langwierige, mühsame und herausfordernde Aufbauarbeit in Wertschöpfung umzusetzen. Das NRP-Projekt «Mountainbike Zentralschweiz» hat die Vision, die Zentralschweiz als eine der attraktivsten und vielseitigsten Mountainbike-Regionen der Schweiz zu positionieren. In diesem Projekt arbeitet die EYZ AG aktiv im Lenkungsausschuss mit und hat den Auftrag, das Thema mit interessierten Parteien in unserer Region umzusetzen. Wir können 15 Jahre verlorene Jahre nicht in einem Jahr aufholen aber wir haben jetzt die einmalige Chance das komplexe und politische Thema anzupacken und die EYZ AG ist bereit, dies umzusetzen. Es ist hoch erfreulich auf welches Interesse die kurz- bis mittelfristigen Umsetzungsideen aus dem Projekt bei interessierten Stakeholdern im Ybrig, in Einsiedeln und in der March und Höfe angekommen sind. Jetzt

gilt es, für diese Ideen Trägerschaften zu finden, um die Umsetzung in die Wege zu leiten. Parallel müssen die rechtlichen Grundlagen geschaffen werden, um das Mountainbiken zu entkriminalisieren und den Rechten der Wanderer gleichzustellen. Auf Bundesebene wurde diese Grundlage geschaffen, nun gilt es, diese auch bei uns im Kanton Schwyz umzusetzen. Sie ist von zentraler Bedeutung, damit in Zukunft weitere Projekte umgesetzt werden können, welche zu einer Angebotsattraktivitätssteigerung beitragen.

Touristische Signalisation Kanton Schwyz

Jedem Autofahrer dürfte die neue touristische Signalisation auf den Autobahnen im Kanton Schwyz aufgefallen sein. Die EYZ AG ist der Ansicht, dass hier der Kanton Schwyz ein tolles Konzept umgesetzt hat und national ein Vorzeigebeispiel ist, wie man seine wichtigsten und bedeutendsten Ziele auf den Autobahnen zur Schau stellen kann. Auch hier gab es einige Hürden zu überwinden. So musste man beispielsweise hart um den Standort Lachen kämpfen. Der Raum Wägital mit der Bezeichung «Wägitalersee» sowie Lachen mit der Bezeichnung «Hafen Lachen» sind gerade für die Bevölkerung und zahlreiche Gäste aus dem Zürichseeraum wichtige und bedeutende Naherholungsziele, welche diese Schaufenster auf der Autobahn mehr als verdient haben. Ziel ist es, dass noch in diesem Jahr auch auf der Autobahn in Pfäffikon eine touristische Signalisation mit den Zielen «Insel Ufnau» und «Holzbrücke Rapperswil-Hurden» steht. Die Region Einsiedeln, Ybrig, Zürichsee hat auch bezüglich der touristischen Signalisation auf den Kantons- & Nebenstrassen vorwärts gemacht, sodass ebenfalls noch im 2019 beim Chaltenboden in Schindellegi, bei der Wettertanne in Biberbrugg und in Fahrtrichtung Einsiedeln kurz nach Biberbrugg mit einer attraktiven Überraschung gerechnet werden kann.

Die Tour de Suisse 2019 in Einsiedeln

Dank grosszügiger Unterstützung des Bezirks Einsiedeln und des Kantons Schwyz ist es im Sommer 2018 der EYZ AG gelungen, eine Zielankunft und einen Start der Tour de Suisse 2019 nach Einsiedeln zu holen. Die EYZ AG hat dies hauptsächlich aus zwei Gründen getan: 1. Bilder der Tour de Suisse werden in die ganze Welt übertragen – ein einmaliger Werbeeffekt für unsere ganze Region! 2. Die touristische und REGIONALE Wertschöpfung mit der Austragung eines Starts sowie einer Zielankunft ist beträchtlich. So können die rund 650 Logiernächte alleine von den Teams und dem TdS-Staff in der Region sichergestellt werden – zusätzliche Buchungen von Medien,

Sponsoren und Fans sind hier nicht eingerechnet. Am Mittwoch, 19. Juni 2019, wird die Etappe von Münchenstein nach Einsiedeln mitten auf dem Klosterplatz in Einsiedeln enden. Dies nach einer erstmaligen Zieldurchfahrt und der Schlaufe um den Sihlsee. Der Tagessieger der Etappe wird dabei von Bezirksammann Franz Pirker geehrt. Am Donnerstag, 20. Juni 2019, wird der Startschuss um 14:15 Uhr durch Abt Urban Federer vom Kloster Einsiedeln auf dem Brüel-Schulhausplatz gegeben. Umrahmt wird dieses Eventhighlight von einem attraktiven Rahmenprogramm. Nebst einem Plausch-Schülerrennen am Mittwochnachmittag mit rund 400 Kindern, gibt es auch ein Unterhaltungsprogramm auf der Zielgeraden und Sponsorenstände, an denen die Besucher diverses erleben können. Ebenfalls wird am Mittwoch eine Bike-Expo sowie eine «Après-Velo-Party» mit musikalischer Unterhaltung im Paracelsuspark stattfinden. Ab Donnerstagmittag wird vor Ort ein Geschicklichkeitsparcours ausgetragen und die Profis können bei ihren Startvorbereitungen hautnah verfolgt werden. Weitere Attraktionen sind zurzeit in Planung. Ein toller Anlass, welcher die EYZ AG in kürzester Zeit für die Tourismusregion umsetzen wird.

Die Winteruniversiade 2021 im Hoch-Ybrig

Die alpinen Bewerbe der Winteruniversiade im 2021 finden im Hoch-Ybrig statt. Ein weiteres zweiwöchiges Eventhighlight in unserer Region mit nationaler und internationaler Ausstrahlung. Der Zielgruppe von jungen Studentinnen und Studenten aus der ganzen Welt kann während zwei Wochen unsere Region präsentiert werden, insbesondere die Wintersportregion Hoch-Ybrig. Es bietet sich somit die Chance, bei dieser Zielgruppe einen nachhaltig positiven Eindruck zu hinterlassen, um wiederkehrende Gäste zu gewinnen. Hier bringt sich die Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG als «als Sekretariat und Wettkampfbüro» im lokalen Organisationskomitee aktiv ein, welches von Nationalrat Marcel Dettling aus Oberiberg präsidiert wird.

Grand Prix Migros Finale 2022 im Hoch-Ybrig

Der Grand Prix Migros, bekannt geworden als Ovo Grand Prix, ist das grösste Kinderskirennen in Europa. An 13 Ausscheidungsrennen in der ganzen Schweiz starten über 6‘500 Kinder. Für das Finale qualifizieren sich jeweils 750 Kinder, welche sich an einem Samstag und Sonntag gegen Ende der Wintersaison nochmals untereinander messen können. Die Kinder werden von ihren Eltern und meist noch Verwandten begleitet, wodurch jeweils mit 2‘500 Personen gerechnet werden kann. Dabei gibt es diverse Familien, welche eine ganze Woche am Finalort verbringen, ca. 50 bis 100 Familien reisen bereits am Donnerstag an und 90% sind ab Freitag vor Ort. Seit vielen Jahren organisieren die beiden Skiclubs Altendorf und Siebnen zusammen mit der Hoch-Ybrig AG ein Ausscheidungsrennen im Hoch-Ybrig. Diese Parteien, zusammen mit der EYZ AG, haben sich nun um die Austragung des Finals im Jahr 2022 im Hoch-Ybrig beworben und von Swiss Ski auch den Zuschlag erhalten. Die Aufgabe der EYZ AG in diesem bestehenden Organisationskomitee ist es nun, das Buchungsmanagement umzusetzen sowie den Eröffnungsevent zu organisieren. Eine weitere einmalige Gelegenheit, beste Werbung für die gesamte Region Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee

in der Zielgruppe «Familien» zu machen, mit enormer Wertschöpfung in einer touristischen Randsaison.

Ausblick 2019

Das bevorstehende Jahr wird die Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG weiter fordern. Es gilt, die angestossenen Projekte weiter voranzutreiben sowie die Ressourcen zu fokussieren. Das Team im Tourist Office ist bereit für die zukünftigen Herausforderungen.

Um die finanzielle Schlagkraft auszubauen, wird die Zusammenarbeit mit weiteren Wirtschaftspartnern gesucht und verstärkt. Zusätzliche, buchbaren Angebote fördern den kommerziellen Umsatz.

Durch die intensivere Zusammenarbeit mit Rapperswil Zürichsee Tourismus und Zürich Tourismus wird die Erlebnisregion vom Zürichsee bis ins Ybrig weiter an Gewicht gewinnen. Der eingeschlagene Weg bei der Vermarktung mit Fokus Online (Gästeportal, Content Marketing, Facebook, Instagram, Newsletter, etc.) bleibt auch im Jahr 2019 bestehen.

Wirtschaftspartner:

Einsiedeln,
Ybrig,
Zürichsee.

ABSCHLUSS 2018

BUDGET 2019

Einsiedeln,
Ybrig,
Zürichsee.

E Y Z A G | Jahresrechnung 2018

BILANZ, per 31.12.2018

AKTIVEN		PASSIVEN	
Umlaufvermögen	**173'017.78**	**Kurzfristiges Fremdkapital**	**133'040.18**
Flüssige Mittel	86'734.69	Verbindlichkeiten aus L&L	9'291.05
Forderungen aus L&L	9'766.00	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	295.00
Delkredere	-488.30	Passive Rechnungsabgrenzung	123'454.13
Übrige kurzfristige Forderungen	0.00		
Vorräte	0.00	**Langfristiges Fremdkapital**	**0.00**
Aktive Rechnungsabgrenzung	77'005.39	Langfristige Verbindlichkeiten	0.00
Anlagevermögen	**55'324.95**	**Eigenkapital**	**95'302.55**
Wertschriften	0.00	Aktienkapital	100'000.00
Mobile Sachanlagen	55'324.95	Bilanzgewinn/-verlust	-4'697.45
Immobile Sachanlagen	0.00		
Bilanzsumme	**228'342.73**	**Bilanzsumme**	**228'342.73**

Sonnenuntergang am Roggenstock

Einsiedeln, Ybrig, Zürichsee.

E Y Z A G | Jahresrechnung 2018

ERFOLGSRECHNUNG

E R T R Ä G E - Netto	Jahr 2018		Budget 2019	
Erträge durch Leistungsvereinbarungen	228'168.00	53.7%	253'040.00	28.5%
Erträge Partner / Zusatzfinanzierungen	23'050.00	5.4%	70'500.00	7.9%
Erträge Dienstleistungen EYZ	14'248.63	3.4%	45'000.00	5.1%
Erträge Kurtaxen	94'842.34	22.3%	203'000.00	22.9%
Erträge Tourismusbüro	60'161.04	14.2%	132'000.00	14.9%
Erträge Projekte (NRP, TdS)	0.00	0.0%	183'800.00	20.7%
Sonstige Erlöse	5'081.40	1.2%	500.00	0.1%
Erlösminderungen	-488.10	-0.1%	0.00	0.0%
Total Erträge	***425'063.31***	*100.0%*	***887'840.00***	*100.0%*

A U F W E N D U N G E N - Netto	Jahr 2018		Budget 2019	
Aufwendungen Material & Dienstleistungen	**-151'023.72**	**-35.5%**	**-303'900.00**	**-34.2%**
Werbung / Marketing	-37'545.70	-8.8%	-75'600.00	-8.5%
Netzwerk & Kooperation	-51'037.20	-12.0%	-38'000.00	-4.3%
Aufwendungen Tourismusbüro	-18'341.72	-4.3%	-22'000.00	-2.5%
Spenden & Gönnerbeiträge	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Projekte (NRP, TdS…)	-44'099.10	-10.4%	-168'300.00	-19.0%
BE1 - Bruttoergebnis I	***274'039.59***	*64.5%*	***583'940.00***	*65.8%*
Löhne & Honorare	**-216'875.60**	**-51.0%**	**-494'000.00**	**-55.6%**
BE2 - Bruttoergebnis II	***57'163.99***	*13.4%*	***89'940.00***	*10.1%*
Betriebsaufwand	**-39'282.28**	**-9.2%**	**-81'300.00**	**-9.2%**
Büro-Räumlichkeiten	-11'628.60	-2.7%	-37'500.00	-4.2%
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-2'793.55	-0.7%	-6'300.00	-0.7%
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-24'860.13	-5.8%	-37'500.00	-4.2%
Sonstige Aufwendungen	0.00	0.0%	0.00	0.0%
EBITDA	***17'881.71***	*4.2%*	***8'640.00***	*1.0%*
Abschreibungen & Wertberichtigungen	**-22'192.50**	**-5.2%**	**-12'000.00**	**-1.4%**
EBIT	***-4'310.79***	*-1.0%*	***-3'360.00***	*-0.4%*
Finanzaufwand	-221.47		-500.00	-0.1%
Finanzertrag	0.30		0.00	0.0%
Ausserordentliche Aufwände & Erträge	279.76		0.00	0.0%
EBT	***-4'252.20***	*-1.0%*	***-3'860.00***	*-0.4%*
Steuern	**-445.25**	**-0.1%**	**-1'000.00**	**-0.1%**
Jahresgewinn / Jahresverlust	***-4'697.45***	*-1.1%*	***-4'860.00***	*-0.5%*

ANHANG

Allgemeine Angaben

Zweck	Die Gesellschaft bezweckt die Förderung des Tourismus in der Region Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee sowie die Entwicklung, Positionierung und Vermarktung der touristischen Angebote. Sie trägt zur Steigerung der Wertschöpfung in der Region bei und arbeitet mit anderen Organisationen zusammen. Die Gesellschaft betreibt eine Organisation mit entsprechenden Dienstleistungen für Leistungsträger und die Touristen. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammehang stehen.	
Rechtsgrundlage	Statuten Einsiedeln-Ybrig-Zuerichsee AG (EYZ AG) vom 15.12.2017	
Gründung	am 15.12.2017 in Einsiedeln, Eintragung im Handelsregister am 03.01.2018	
Vertretungsorgane per 31.12.2018	Hug Dominik	seit 15.12.2017 - Verwaltungsratspräsident seit 26.11.2019
	Anderau Roman	seit 15.12.2017 - Vizepräsident seit 09.01.2019
	Helbling Reto	seit 15.12.2017 - Zürich Tourismus
	Landtwing Adrian	seit 15.12.2017 - Hotelier/Vorstand RZST
	Notter Patrick	seit 15.12.2017 - Bezirksrat Einsiedeln
	Rohner Theo	seit 15.12.2017 - Einsiedeln Tourismus
	Taugwalder Alexander	seit 15.12.2017 - Hotelier, Ybrig
	Lazzarini Patricia	15.12.2017-31.10.2018 - Verwaltungsratspräsidentin
	Keller Urs	15.12.2017-23.08.2018 - Hoch Ybrig
	Schönbächler Réne	15.12.2017-23.08.2018 - Milchmanufaktur Einsiedeln
Geschäftssitz	Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG (EYZ AG) | Hauptstrasse 85 | CH-8840 Einsiedeln	
Rechnungsgrundsätze	Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts nach Art. 957ff. OR.	
Abschreibungssätze	Mobile Sachanlagen	3-10 Jahre
Personalbestand	Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt unter 10 Mitarbeitenden.	
Verbindlichkeiten BVG	CHF 4'843.00 (Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinheit)	
Kaufvertragsähnliche Verbindlichkeiten	Es besteht ein Mietvertrag welcher bis am 31.10.2023 fixiert ist.	
Eigentumsvorbehalte	Es bestehen keine zur Sicherung eigener Verpflichtungen belastete Aktiven / Aktiven unter Eigentumsvorbehalt.	

CONFIDENTIA
TREUHAND
Confidence for your business.

Bericht der Revisionsstelle zur
Eingeschränkten Revision an die
1. ordentliche Generalversammlung der
Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG
Hauptstrasse 85
8840 Einsiedeln

Einsiedeln, 16. April 2019

Sehr geehrte Aktionäre

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Einsiedeln-Ybrig-Zürichsee AG für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene erste Geschäftsjahr vom 15.12.2017 bis 31.12.2018 geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich der Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist eine Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

CONFIDENTIA Treuhand-Zentrum AG

Cécile Winet
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin

Urs Kälin
Zugelassener Revisor

Beilagen:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

CONFIDENTIA Treuhand-Zentrum AG
Zürichstrasse 57 ▪ Postfach 162 ▪ CH-8840 Einsiedeln
Tel: +41 (0)55 418 75 75 ▪ Fax +41 (0)55 418 75 76
treuhand@confidentia.ch ▪ www.confidentia.ch

Niederlassung Hünenberg
Bösch 80A ▪ CH-6331 Hünenberg
Tel: +41 (0)41 783 89 45 ▪ Fax +41 (0)41 781 55 36
treuhand@confidentia.ch ▪ www.confidentia.ch

Treuhand ▪ Steuern ▪ Wirtschaftsprüfung ▪ Personaladministration ▪ Unternehmensberatung
Mitglied TREUHAND | SUISSE